

Ispravan Završni račun! 806.  
31. 10. 2023.

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 2 ST-92/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO VODICE d.o.o., OIB 27405111060, Vodice, Blata 88

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici podnosi se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 27.11.2020 do dana podnošenja završnog računa:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>11.198.739,66 kn</b>
Unovčene nekretnine, objekt Hotel Kristina – razlučna prava	10.792.500,00 kn
Pripadajuće pokretnine objekta	308.739,66 kn
Zakup dijela nekretnine	97.500,00 kn

<b>Ukupni rashodi</b>	<b>11.198.739,66 kn</b>
<b>Ukupno namirenje vjerovnika</b>	<b>10.532.276,86 kn</b>
Namirenje razlučna prava	10.167.637,47 kn
Namirenje stečajni vjerovnici 1. viši red	364.639,39 kn
Troškovi unovčenja nekretnine – razlučna prava	12.376,53 kn
Troškovi unovčenja pokretnine	5.726,31 kn
Obveze stečajne mase i troškovi postupka	18.359,96 kn
Troškovi bruto nagrade – razlučni	612.486,00 kn
Troškovi bruto nagrade – stečajni	17.540,00 kn

<b>Preostala sredstva</b>	<b>0,00 kn</b>
---------------------------	----------------

U prikazanoj rekapitulaciji su navedeni i troškovi vezani uz unovčenje predmeta izlučnog prava budući su zbog navedene specifičnosti okolnosti zajedničkog unovčenja namirenje istih bitno utjecali na konačno uspješno unovčenje cjelokupne stečajne mase.

Za preostala sredstva predlaže se uplaćivanje istih na račun zajedničkog fonda Suda za namirenje troškova st. postupaka.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 17.11.2020 godine. Stečajna masa imovina dužnika sastojala se od nekretnina u naravi poslovnog objekta komercijalnog imena „Hotel Kristina“ sa pripadajućim pokretninama istoga na vrlo atraktivnoj lokaciji u gradu Vodicama. Bitno je naglasiti da je stečajni postupak pokrenut prvenstveno radi nelikvidnosti dužnika i nakon pokrenutog ovršnog postupka razlučnog vjerovnika dok stečajni razlog prezaduženosti u trenutku otvaranja istog nije bio evidentan. U odnosu na isto na prvoj skupštini vjerovnika-izvještajnom ročištu predložena je izrada stečajnog plana kao načina provođenja postupka i namirenja svih vjerovnika temeljem istog. Takav prijedlog je kategorički odbijen od strane stečajnog (ujedno razlučnog)

vjerovnika sa većinom glasova na skupštini te su donesene daljnje odluke o prodaji imovine dužnika opterećenoj razlučnim pravima kao i pripadajućih pokretnina. U daljnjem tijeku postupka održano je niz ročišta i daljnjih skupština vezanih kako uz odluke iz domene stečajnih vjerovnika tako i uz prodaju nekretnina sa razlučnim pravima. Naglašava se da su prijedlozi svih odluka i sve radnje vezane uz navedena ročišta odrađeni u najbržem mogućem roku te da je shodno istome nekretnina unovčena u 1. koraku e dražbe već u 12/2021 dakle nešto malo duže od godine dana od otvaranja stečajnog postupka odnosno 8 mjeseci od ispitnog ročišta te da je u istom periodu do unovčenja provedeno i davanje u zakup dijela iste.

Nadalje vezano na sve rečeno treba navesti da se uz različne vjerovnike koji su ujedno i stečajni vjerovnici ipak djelomično namiruju i stečajni vjerovnici koji nisu osigurani razlučnim pravima i to 1. višeg reda u 66,7% stupnju namirenja. Uz sve navedeno odrađene su i odrađuje se sve radnje vezane uz obveze poreznog i svih ostalih izvještavanja sve potrebni radi urednog prijenosa vlasništva imovine i svih postupaka vezanih uz isto sve u najžurnijem mogućem roku.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE 1. VIŠI RED									
RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UTVRĐENA TRAŽBINA	UDIO	NAMIRENO	ZAVRŠNA DIOBA	% NAMIRENJA
1.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	Doprinosi, porez i prirez na plaće	179.164,15 kn	32,8%		119.585,59 kn	66,7%
2.	Admir Mešanović	74486175161	Ožujška ulica 1, Zagreb	Neto plaća	2.465,46 kn	0,5%		1.645,61 kn	66,7%
3.	Andrijana Telebar	94883518612	Bristak 14 A, Vodice	Neto plaća	7.028,56 kn	1,3%		4.691,31 kn	66,7%
4.	Anđelo Raos	32124937811	Stjepana Radića 60, Šibenik	Neto plaća	4.284,10 kn	0,8%		2.859,48 kn	66,7%
5.	Ante Bojčić	00736525761	Petra Preradovića 4, Drniš	Neto plaća	900,00 kn	0,2%		600,72 kn	66,7%
6.	Antea Bastić	32171942264	Migalovica 30, Vodice	Neto plaća	7.511,15 kn	1,4%		5.013,42 kn	66,7%
7.	Antonio Fratrić	19662205047	Ul. Ivana Draškovića 2, Vrbovec	Neto plaća	349,09 kn	0,1%		233,00 kn	66,7%
8.	Bruno Ferara	14554909250	Ante Lasan Kalabera 32, Vodice	Neto plaća	6.436,65 kn	1,2%		4.296,23 kn	66,7%
9.	Daria Babac	27277936618	Grgurev Ante Kukure 30, Vodice	Neto plaća	1.899,15 kn	0,3%		1.267,61 kn	66,7%
10.	Dominik Fržop	40450490752	Trg kneza Branimira 78, Vodice	Neto plaća	14.028,37 kn	2,6%		9.363,43 kn	66,7%
11.	Dominik Marijanović	37952828722	Petalon 1, Vrsar	Neto plaća	3.338,18 kn	0,6%		2.228,11 kn	66,7%
12.	Dragana Matišić	40477405387	Zatonska 108, Vodice	Neto plaća	340,36 kn	0,1%		227,18 kn	66,7%
13.	Edin Šabanović	93458426360	Miroslava Krlježe 29, Karlovac	Neto plaća	8.292,93 kn	1,5%		5.535,23 kn	66,7%
14.	Elvis Skoko	18258624807	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	Neto plaća	5.038,35 kn	0,9%		3.362,92 kn	66,7%
15.	Fikret Turčalo	96098854510	Put dragovoljaca dom. rata 36, Ž. Dubrovačka	Neto plaća	8.157,38 kn	1,5%		5.444,76 kn	66,7%
16.	Filip Milišić	52499160385	Lugovići-Slavice 33, Bilice	Neto plaća	8.515,60 kn	1,6%		5.683,85 kn	66,7%
17.	Frane Bakmaz	52119275220	Čista Velika 0, Čista Velika, Vodice	Neto plaća	6.711,20 kn	1,2%		4.479,48 kn	66,7%
18.	Fuad Alimanović	84362094665	Selište Drežničko 59, Rakovica	Neto plaća	8.157,38 kn	1,5%		5.444,76 kn	66,7%
19.	Ines Darrer	78002883326	Kukuljanovo 206, Bakar	Neto plaća	6.181,82 kn	1,1%		4.126,14 kn	66,7%
20.	Ivana Tomić	88705256658	Hudovo 31, Hudovo, Rakovec	Neto plaća	349,09 kn	0,1%		233,00 kn	66,7%
21.	Kristina Jakovljević	19066031527	Plinica 68, Vodice	Neto plaća	5.423,67 kn	1,0%		3.620,10 kn	66,7%
22.	Luka Mrčela	50970169676	Daniška 26, Šibenik	Neto plaća	29.937,34 kn	5,5%		19.982,09 kn	66,7%
23.	Marica Kardum	52751799568	Vukšić 8, Benkovac	Neto plaća	2.033,60 kn	0,4%		1.357,35 kn	66,7%
24.	Marina Matišić	22738401035	Blata 7, Vodice	Neto plaća	13.480,45 kn	2,5%		8.997,71 kn	66,7%
25.	Mario Dorotić	33872300749	Blata 88, Vodice	Neto plaća	131.801,66 kn	24,1%		87.972,84 kn	66,7%
26.	Marko Sladoljev Tumpor	68529381965	Matije Gupca 15, Vodice	Neto plaća	1.701,89 kn	0,3%		1.135,95 kn	66,7%
27.	Matea Juko	66992271418	Domovinske zahvalnosti 1, Golubić, Knin	Neto plaća	1.978,07 kn	0,4%		1.320,29 kn	66,7%
28.	Mislav Periša	33877717441	Novoselečki put 93 B, Zagreb	Neto plaća	2.273,09 kn	0,4%		1.517,21 kn	66,7%
29.	Petar Šapina	16003195766	Ivana Meštrovića 15, Sesvete	Neto plaća	1.981,83 kn	0,4%		1.322,80 kn	66,7%
30.	Petra Juričev-Grgić	85419750130	Ul. Hrvatskih boraca 15, Vodice	Neto plaća	11.135,11 kn	2,0%		7.432,28 kn	66,7%
31.	Robert Jurković	02480266528	Ul. Ivana Zajca 18, Virovitica	Neto plaća	2.528,18 kn	0,5%		1.687,47 kn	66,7%
32.	Robert Sabo	74917326707	Matije Antuna Reljkovića 1, Osijek	Neto plaća	6.296,39 kn	1,2%		4.202,61 kn	66,7%
33.	Tomislav Adžijević	63089148722	Ul. Tabor 81, Lipik	Neto plaća	25.831,23 kn	4,7%		17.241,41 kn	66,7%
34.	Tomislav Bakmaz	26259964998	Stablinac III 26, Vodice	Neto plaća	586,36 kn	0,1%		391,37 kn	66,7%
35.	Velsan Batlak	05214986142	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	Neto plaća	9.316,52 kn	1,7%		6.218,44 kn	66,7%
36.	Yaroslav Cherniavskiy	08770613794	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	Neto plaća	13.534,22 kn	2,5%		9.033,60 kn	66,7%
37.	Yutii Sakalosh	81561945939			7.317,27 kn	1,3%		4.884,01 kn	66,7%
UKUPNO:					546.305,85 kn	100%		364.639,39 kn	

Prikazani prijedlog završne diobe podnosi se također na posebnom prilogu radi jasnijeg pregleda.

**PREGLED UKUPNOG NAMIRENJA STEČAJNIH  
VJEROVNIKA:**

VJEROVNIK	OIB	ADRESA	UTVRĐENA TRAŽBINA	% NAMIRENJA
RH Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	179.164,15 kn	66,7%
Admir Mešanović	74486175161	Ožujaska ulica 1, Zagreb	2.465,46 kn	66,7%
Andrijana Telebar	94883518612	Bristak 14 A, Vodice	7.028,56 kn	66,7%
Anđelo Raos	32124937811	Stjepana Radića 60, Šibenik	4.284,10 kn	66,7%
Ante Bojčić	00736525761	Petra Preradovića 4, Drniš	900,00 kn	66,7%
Antea Bastić	32171942264	Migalovica 30, Vodice	7.511,15 kn	66,7%
Antonio Fratrić	19662205047	Ul. Ivana Draškovića 2, Vrbovec	349,09 kn	66,7%
Bruno Ferara	14554909250	Ante Lasan Kalabera 32, Vodice	6.436,65 kn	66,7%
Daria Babac	27277936618	Grgurev Ante Kukure 30, Vodice	1.899,15 kn	66,7%
Dominik Fržop	40450490752	Trg kneza Branimira 78, Vodice	14.028,37 kn	66,7%
Dominik Marijanović	37952828722	Petalon 1, Vrsar	3.338,18 kn	66,7%
Dragana Matišić	40477405387	Zatonska 108, Vodice	340,36 kn	66,7%
Edin Šabanović	93458426360	Miroslava Krlež 29, Karlovac	8.292,93 kn	66,7%
Elvis Skoko	18258624807	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	5.038,35 kn	66,7%

Fikret Turčalo	96098854510	Put dragovoljaca dom. rata 36, Ž. Dubrovačka	8.157,38 kn	66,7%
Filip Milišić	52499160385	Lugovići-Slavice 33, Bilice	8.515,60 kn	66,7%
Frane Bakmaz	52119275220	Čista Velika 0, Čista Velika, Vodice	6.711,20 kn	66,7%
Fuad Alimanović	84362094665	Selište Drežničko 59, Rakovica	8.157,38 kn	66,7%
Ines Darrer	78002883326	Kukuljanovo 206, Bakar	6.181,82 kn	66,7%
Ivana Tomić	88705256658	Hudovo 31, Hudovo, Rakovac	349,09 kn	66,7%
Kristina Jakovljević	19066031527	Plimica 68, Vodice	5.423,67 kn	66,7%
Luka Mrčela	50970169676	Danilska 26, Šibenik	29.937,34 kn	66,7%
Marica Kardum	52751799568	Vukšić 8, Benkovac	2.033,60 kn	66,7%
Marina Matišić	22738401035	Blata 7, Vodice	13.480,45 kn	66,7%
Mario Dorotić	33872300749	Blata 88, Vodice	131.801,66 kn	66,7%
Marko Sladoljev Tumpor	68529381965	Matije Gupca 15, Vodice	1.701,89 kn	66,7%
Matea Juko	66992271418	Domovinske zahvalnosti 1, Golubić, Knin	1.978,07 kn	66,7%
Mislav Periša	33877717441	Novoselečki put 93 B, Zagreb	2.273,09 kn	66,7%
Petar Šapina	16003195766	Ivana Meštrovića 15, Sesvete	1.981,83 kn	66,7%
Petra Juričev- Grgić	85419750130	Ul. Hrvatskih boraca 15, Vodice	11.135,11 kn	66,7%
Robert Jurković	02480266528	Ul. Ivana Zajca 18, Virovitica	2.528,18 kn	66,7%
Robert Sabo	74917326707	Matije Antuna Reljkovića 1, Osijek	6.296,39 kn	66,7%
Tomislav Adžijević	63089148722	Ul. Tabor 81, Lipik	25.831,23 kn	66,7%
Tomislav Bakmaz	26259964998	Stablinac III 26, Vodice	586,36 kn	66,7%
Velsan Batlak	05214986142	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	9.316,52 kn	66,7%
Yaroslav Cherniavskiy	08770613794	Obala Vladimira Nazora 3, Vodice	13.534,22 kn	66,7%
Yutii Sakalosh	81561945939	Dedići 63, Zagreb	7.317,27 kn	66,7%

812.

DEGUSTO d.o.o.	33874312769	Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, Šibenik	2.846.471,59 kn	100,0%
HAMAG BICRO	25609559342	Ksaver 208, Zagreb	8.443.648,64 kn	48,7%

Stečajni vjerovnici 1. višeg reda namireni su iz vrijednosti unovčenih pokretnina i ostalih priljeva stečajne mase po završnom diobnom popisu. Stečajni vjerovnici 2. višeg reda Croatia banka d.d. sad Degusto d.o.o. i HAMAG BICRO namireni su temeljem razlučnih prava iz predmeta razlučnih prava te je također djelomično namiren i razlučni vjerovnik HBOR, Zagreb koji nije stečajni vjerovnik temeljem jamstava za iznos od 2.926.092,74 kn.

Namirenjem u pregledom danim iznosima i isplatom svih obveza stečajna mase i troškova stečajnog postupka i neme preostalih sredstva i postignuti su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zadar, 26.04.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

**KREŠIMIR  
PEROŠ**

Digitally signed by  
KREŠIMIR PEROŠ  
Date: 2022.04.26  
13:29:40 +02'00'

